



Urbanistica
Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia
Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramurino
Verifiche Idrauliche: Ing. Donato Nardozza
Riqualificazione Cartografica: Geom. Francesco Quaglini

data - Gennaio 2009

Responsabile del procedimento: Geom. Pasquale D'Urso

I) AREE NON CRITICHE

I.a **Aree utilizzabili** ai fini urbanistici, caratterizzate dalla presenza di terreni dotati di buone caratteristiche geotecniche, e con pendenze morfologiche inferiori al 15%, stabili gravitativamente e prive di criticità idrauliche. Litostratigraficamente i terreni sono attribuibili alle unità dei "Depositi Colluviali". Tale unità ha evidenziato caratteri geotecnici sufficienti all'assorbimento delle tensioni indotte dalle realizzazioni di progetto.
Risultano idonee alla urbanizzazione senza particolari prescrizioni, previa asportazione della coltre alterata superficiale per uno spessore minimo di 1 metro.
In tale area rientrano suoli di categoria "B" ai sensi della O.P.C.M. 3274/2003 e successive modificazioni.
Il fattore S risulta pari a 1,25, pertanto il prodotto $Ag \times S = 0,35g \times 1,25$ risulta uguale a 0,437g.

AREE SOTTOPOSTE ALLE NORME DELL'A.d.B. PUGLIA

Aree caratterizzate tramite studio idraulico ed in quanto interessabili da allagamenti con tempi di ritorno di 30, 200 e 500 anni, risultano disciplinate dalle norme di attuazione del PAI dell'A.d.B. Puglia.

-  Aree a **media pericolosità idraulica** (M.P.), porzione di territorio soggette ad essere allagate per eventi di piena con tempo di ritorno compreso tra **30 e 200 anni**. Si rimanda alle norme di attuazione dell'A.d.B. Puglia riguardo la fattibilità degli interventi ricadenti in tale area.
-  Aree a **bassa pericolosità idraulica** (B.P.), porzione di territorio soggette ad essere allagate per eventi di piena con tempo di ritorno compreso tra **200 e 500 anni**. Si rimanda alle norme di attuazione dell'A.d.B. Puglia riguardo la fattibilità degli interventi ricadenti in tale area.
-  Incisioni morfologiche naturali a carattere idraulico torrentizio. Sezioni intubate ed interrato.

PROGETTAZIONE URBANISTICA - ZONAZIONE DI PROGETTO

-  Limite DP7
-  Limite nuovi lotti perequativi
-  Limite nuovi lotti commerciali
-  Sagoma massima di ingombro edifici di nuovo impianto
-  Verde pubblico attrezzato
-  Parcheggi
-  Nuova viabilità

